



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP
Start traject Programma Wonen&Zorg
Maastricht

DATUM
4 juni 2024
Verz.:04-06-2024

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
R (Renee) Ranieri

TELEFOONNUMMER
043 35

ONZE REFERENTIE
2024.01899

E-MAILADRES
Renee.Ranieri@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de stand van zaken rondom het Programma Wonen&Zorg Maastricht. Het eerste deel van het traject is namelijk gestart op 1 mei j.l. in samenwerking met Stec Groep. In voorliggende brief informeren wij u over het doel van het Programma Wonen&Zorg Maastricht, het beoogde proces en vervolg. Hiermee geeft ons college invulling aan de afspraken op het gebied van wonen&zorg uit het Coalitieakkoord 2022-2026 'Maastricht, stad van verbondenheid'.

Doel van het Programma Wonen&Zorg Maastricht

In het wetsvoorstel versterking regie volkshuisvesting (Wvrv) is opgenomen dat in de Omgevingsvisie een verplichting komt voor gemeenten om een volkshuisvestingsprogramma op te stellen¹. Dit volkshuisvestingsprogramma vervangt de Woonvisie uit de Woningwet, en 'verhuist' daarmee naar de Omgevingswet. Onderdeel van het volkshuisvestingsprogramma is een programma Wonen&Zorg, waar onze uitgangspunten voor wonen en zorg in vastgelegd worden. Deze uitgangspunten heeft uw Raad eerder vastgesteld, onder meer in het beleidsplan Zicht op Thuis, de Woonvisie en het Regionaal Beleidsplan WMO 2023-2026.

Verschillende onderwerpen krijgen hierin een plek. Eén daarvan is de verbinding tussen wonen, zorg en welzijn. Inhoudelijk gaat deze verbinding verder dan het organiseren van een dak boven het hoofd bij onze inwoners. Passende, geschikte en kwalitatief goede woningen in een leefbare en veilige woonomgeving verdienen net zo zeer aandacht. Daarbij horen ook een sterk sociaal netwerk en de bereik- en betaalbaarheid van zorg en ondersteuning in nabijheid. Deze zaken versterken de veerkracht en het langer zelfstandig thuis wonen van onze inwoners.

¹ Het wetsvoorstel is op 7 maart 2024 naar de Tweede Kamer gestuurd. De consultatie van onderliggende regelgeving is gelijktijdig met het aanbieden van het wetsvoorstel gestart (duur acht weken). Op 21 maart 2024 is de wet niet-controversieel verklaard. De Wvrv ligt nu ter voorbereiding bij de Tweede Kamer en wacht op besluitvorming.



DATUM
4 juni 2024

Een passende, lokale uitwerking van deze verbinding landt in het Programma Wonen&Zorg Maastricht. Het programma vormt daarmee een aanvulling op de vigerende Woonvisie, die geactualiseerd wordt tot een volkshuisvestingsprogramma. Zo sorteert de gemeente Maastricht voor op de Wvrv. Het Programma Wonen&Zorg Maastricht bestaat specifiek uit twee delen:

- Deel 1: Uitgangspunten en koers
- Deel 2: Uitvoeringsprogramma

In het recent gestarte traject met Stec Groep werken we deel 1 van het Programma Wonen&Zorg Maastricht uit. Dit betreft een actualisatie van de cijfers en de uitwerking van de uitgangspunten voor wonen, zorg en welzijn. Deze uitgangspunten geven richting voor acties, rekening houdend met huidige en verwachte wet- en regelgeving en lokale en regionale processen. Denk hierbij aan het Deltaplan Maastricht-Heuvelland 'Wonen, welzijn en (minder) zorg in de buurt' over de toekomst van het woonzorglandschap in de regio samengesteld door woningcorporaties en zorg- en welzijnsorganisaties (in samenwerking met onder andere gemeenten, het zorgkantoor en zorgverzekeraars).

Hoe ziet het proces eruit?

De opgaven en oplossingen rondom wonen, zorg en welzijn worden gedragen door verschillende belanghebbenden. Het Programma Wonen&Zorg Maastricht maken we daarom niet alleen, maar samen met inwoners, (regionale) zorg- en welzijnsorganisaties, woningcorporaties en onze regiogemeenten. Op verschillende momenten is er de mogelijkheid tot het geven van input. Dit kan fysiek of schriftelijk zijn. Zo halen we lokale accenten op, vragen we naar passende oplossingsrichtingen en zoeken we binnen en tussen organisaties naar samenwerking.

Onder voorbehoud van de planningsmogelijkheden ziet het globale proces er als volgt uit:

Stap	Met wie?	Wanneer?
1. Startgesprek en opstellen van de startnotitie	• Projectgroep* • Betrokken wethouders • Raad (informereren via raadsinformatiebrief) • Ambtelijke vertegenwoordigers	Q3 2024
2. Aanscherpen startnotitie en fysieke opgave tot op laag schaalniveau in kaart	• Projectgroep • Ambtelijk / bestuurlijk overleg corporaties, huurdersbelangenverenigingen en zorgpartijen	Q3 2024
3. Beeldvorming met relevante stakeholders	• Sessie 1: Corporaties, zorg- en welzijnspartners • Sessie 2: Diverse belangenorganisaties en inwoners •	Q3 2024
	• Aansluiten bij bijeenkomst Programmalijnen Wonen&Zorg Limburg in aanwezigheid van regiogemeenten	Q3 2024
	• Sessie 3: Raad (combi met excursie)	Q3 - Q4 2024
4. Schrijven Deel 1	• Projectgroep* • Betrokken wethouders •	Q3 - Q4 2024
	• Projectgroep*	Q3 - Q4 2024



DATUM
4 juni 2024

5. Reflectieronde en afronding	- Betrokken wethouders - Ambtelijke vertegenwoordigers - Gesproken belanghebbenden tijdens stakeholdersessies	
6. Presentatie aan de Raad	Raad	Q4 2024

* De projectgroep bestaat uit een selectie van beleidsmedewerkers uit Domein Wonen, Sociaal en adviseurs van onderzoek- en adviesbureau Stec Groep.

Wat betekent het beoogde proces voor de Raad?

In het najaar wordt er voor de raad een excursie georganiseerd. We bezoeken een inspirerend woonzorgconcept: Zorgbuurthuis 't Hageltje in Oss. Tijdens deze excursie worden ook de eerste resultaten met u gedeeld en wordt opgehaald wat u belangrijk vindt voor het Programma Wonen&Zorg. Deel 1 van het Programma Wonen&Zorg wordt Q4 2024, vooruitlopend en als onderdeel van het volkshuisvestingsprogramma, vastgesteld door het college. Eind 2024 wordt het aan u als raad gepresenteerd.

Vervolg

Nadat deel 1 is afgerond, wordt in 2025 verder gegaan met de verdere uitwerking van het uitvoeringsprogramma (deel 2). De twee delen vormen samen het Programma Wonen&Zorg, waarin alle beleidsvoornemens en afspraken over de invulling van de woonzorgopgave worden opgenomen. Naar verwachting wordt het programma medio 2025 afgerond.

Hoogachtend,

Johan Pas
Wethouder Wonen, Onderwijs, Studentenstad en Welstand

en

Jeroen Hoenderkamp
Wethouder WMO, Welzijn, Inburgering en Coördinatie Sociaal Domein